

# 樓宇安全證書課程 「小型工程監管制度」知多D

1

小型工程監管制度的背景

2

小型工程監管制度的法定要求

3

小型工程呈交文件程序

4

常見的小型工程項目

5

小型工程監管制度- 流動應用程式

1

## 小型工程監管制度的背景

2010年12月31日

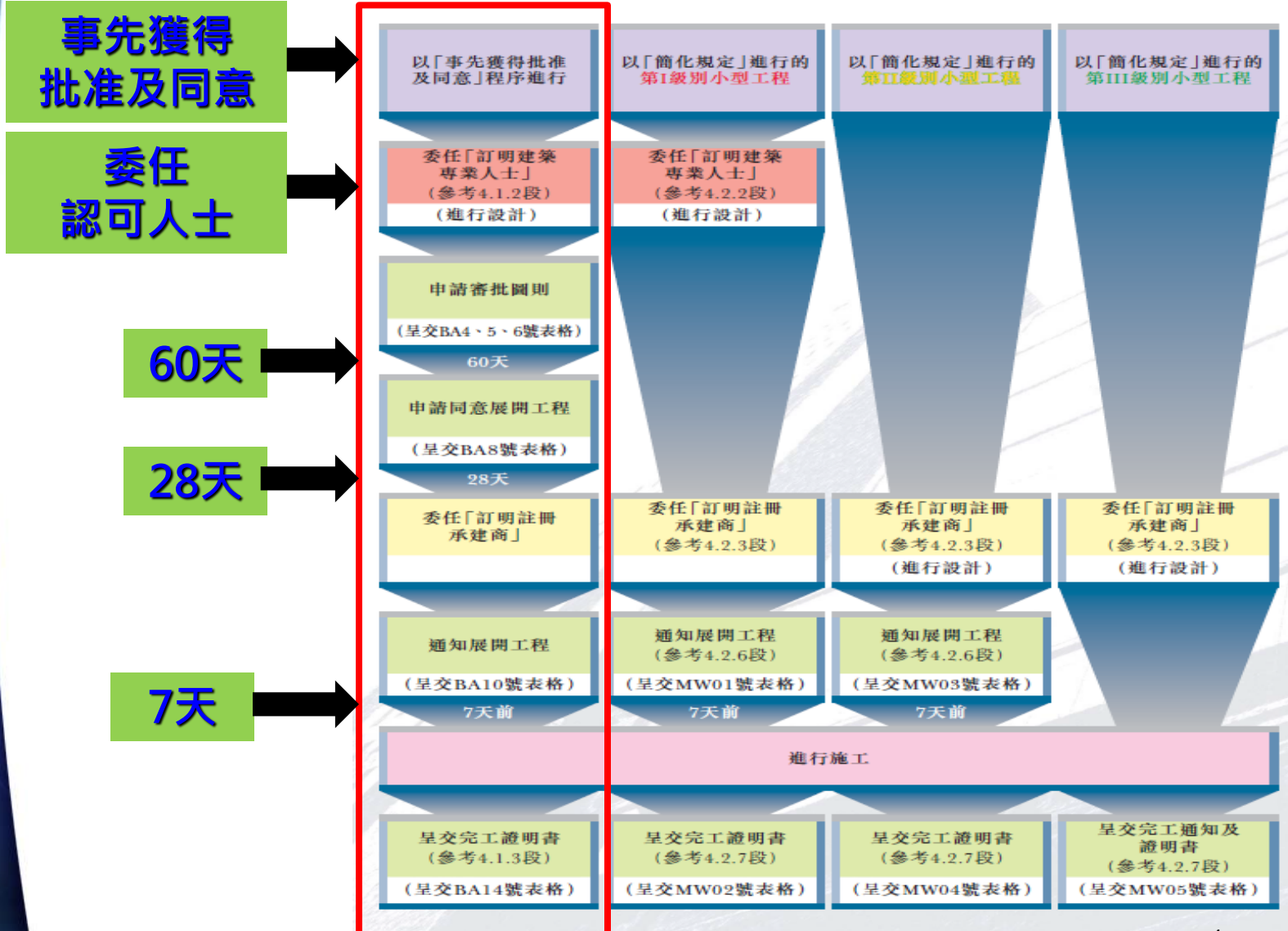
小型工程監管制度全面實施

便利市民  
進行建築工程

循簡化規定  
及  
合法途徑

小型工程  
監管制度

# 1 小型工程監管制度的背景



1

## 小型工程監管制度的背景

# 小型工程的三個級別 (126項)

第 I 級別

44 項目

相對較複雜

第 II 級別

40 項目

複雜程度相對較低、較安全

第 III 級別

42 項目

小規模而大部分在家居環境進行

2

## 小型工程監管制度的法定要求

安排進行小型工程人士

必須聘請

訂明註冊承建商

或須

訂明建築專業人士

## 2

# 小型工程監管制度的法定要求

### 第 I 級別

**訂明建築專業人士 (PBP)**

*即：認可人士 (AP)*

*註冊結構工程師 (RSE)*

*註冊岩土工程師 (RGE)*

**訂明註冊承建商 (PRC)**

*即：註冊一般承建商 (RGBC)*

*註冊專門承建商 (RSC)*

*註冊小型工程承建商 (RMVC)*

### 第 II 級別 & 第 III 級別




**訂明註冊承建商 (PRC)**

*即：註冊一般承建商 (RGBC)*

*註冊專門承建商 (RSC)*

*註冊小型工程承建商 (RMVC)*

## 2 小型工程監管制度的法定要求

	 第I級別	 第II級別	 第III級別
I 級小型工程	✓	X	X
II 級小型工程	✓	✓	X
III 級小型工程	✓	✓	✓



# ❖ 小型工程的七種類型

**A - 改動及加建**

**B - 修葺**

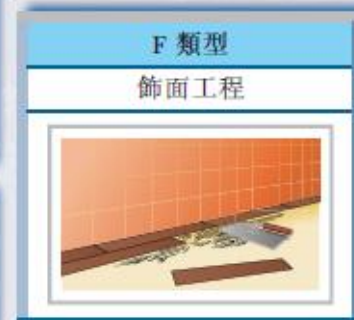
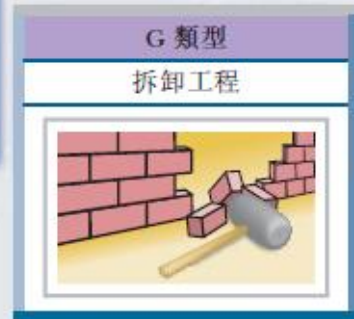
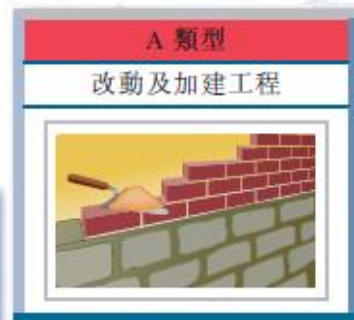
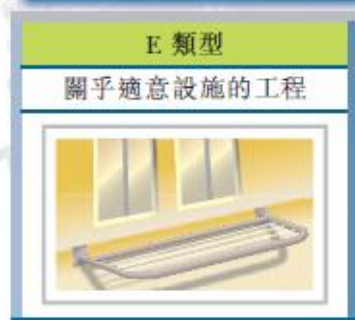
**C - 招牌**

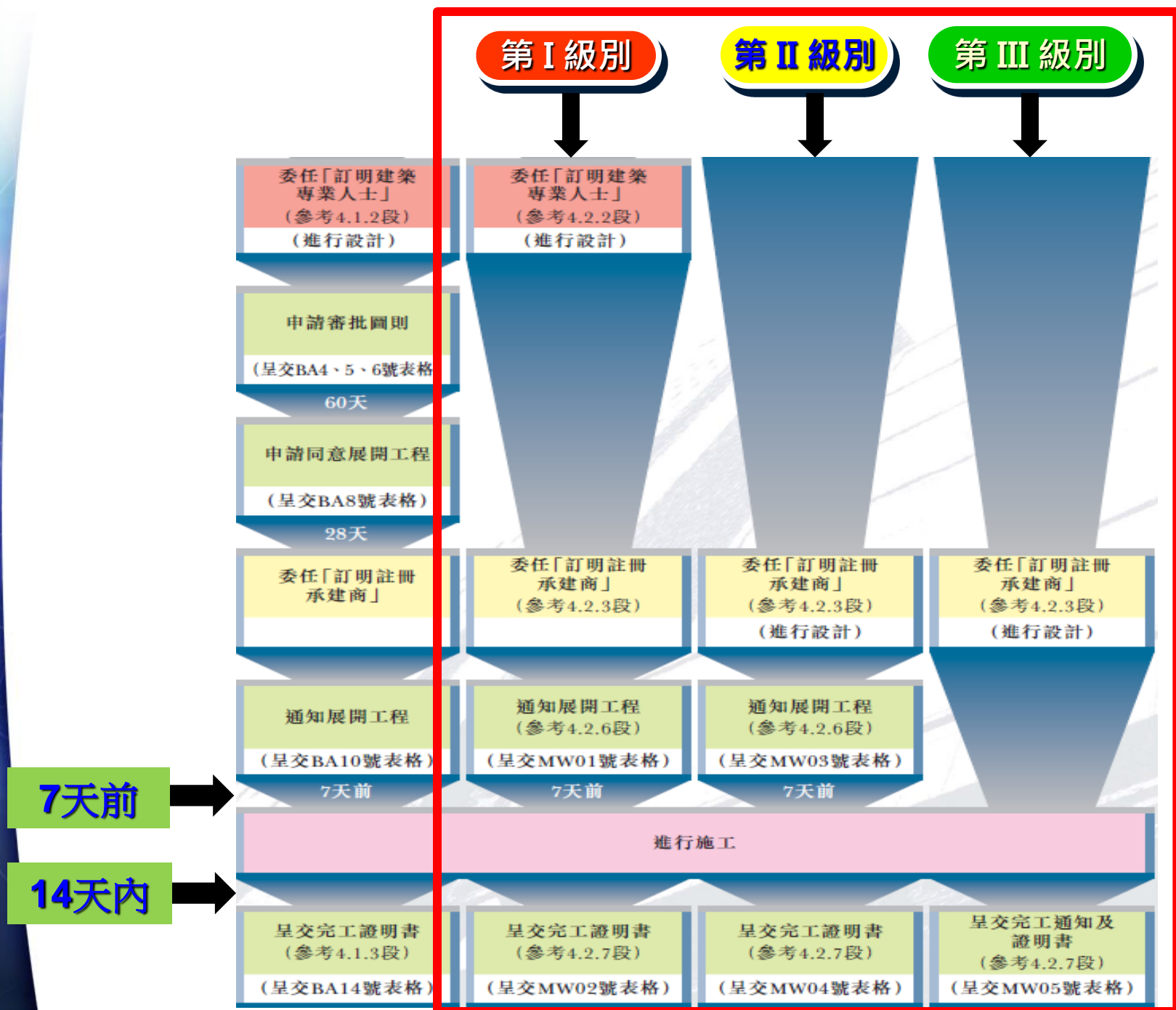
**D - 排水**

**E - 適意設施**

**F - 飾面**

**G - 拆卸**





### 3

## 小型工程文件呈交程序

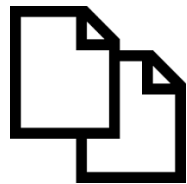
工程級別	開工前	完工後
I級	7天	14天內
II級	7天	14天內
III級	-----	14天內

### 3 小型工程文件呈交程序注意的事項

- ❖ 小型工程的指明表格及所需/相關文件須呈交至本署觀塘巧明街100號Landmark East 友邦九龍大樓11樓1104-6室的辦事處(觀塘辦事處)  
或
- ❖ 透過電子郵件配合數碼簽署傳送到屋宇署電子收件處([電郵地址為receipt@bd.gov.hk](mailto:receipt@bd.gov.hk))

### 3

## 小型工程文件呈交程序注意的事項

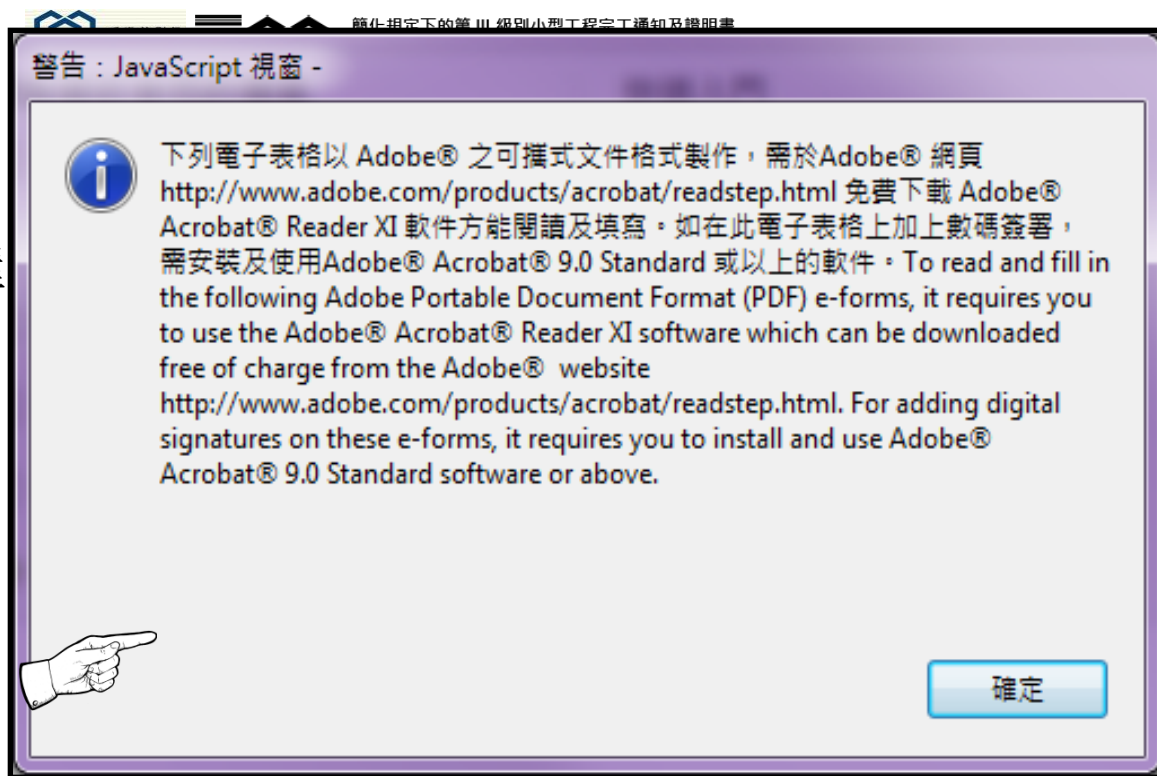


如須保留一份於本辦事處呈交的小型工程指明表格副本(例如用作申請其他政府部門所發的牌照、公營機構的貸款等),

請自備一份副本，本辦事處的職員可於有關副本蓋上收件當天的日期，以作呈交記錄

# 下載表格

瀏覽到屋宇署網頁  
[www.bd.gov.hk](http://www.bd.gov.hk)，從屋  
宇署網頁下載表格。



表格為PDF檔案格式，須  
使用Adobe Reader 9.0 或  
以上版本閱讀及填寫，  
填寫後可加入數碼簽署及  
儲存檔案。

訂明註冊承建商中文名稱\* Name in Chinese of the prescribed registered contractor\* 註冊證明書編號\*  
Certificate of Registration Number\*

訂明註冊承建商英文名稱\* Name in English of the prescribed registered contractor\*

訂明註冊承建商英文名稱\* (續) Name in English of the prescribed registered contractor\*(Cont'd)

\* 根據註冊紀錄 In accordance with the registration record

# 準備呈交有關文件(如圖則及相片)

把已匯入電子簽署的檔案以PDF檔案格式儲存文件，  
並以附件形式夾附在一封電子郵件中寄出至receipt@bd.gov.hk  
請注意: 電子郵件附件大小不能多於 15MB

以PDF檔案格式儲存文件

**簡化規定的第 III 級別小型工程完工通知及證明書**  
NOTICE AND CERTIFICATE OF COMPLETION OF CLASS III MINOR WORKS UNDER THE SIMPLIFIED REQUIREMENTS  
本表格及所有隨附文件有關進行小型工程項目之日期限 14 天內有效  
This form and all supporting documents must be submitted within 14 days after the date of completion of the minor works item(s)

請正印簽署表格。在表格上方格加上「F」字樣，填寫日期。請仔細閱讀《注意事項》  
Please read the 'Matters to Note', complete the form in BLOCK LETTERS and tick in the appropriate box(es).

**致建築事務監督**  
To the Building Authority

甲部 獲委任訂明註冊承建商的委任通知  
(由安排進行小型工程的人填寫)  
Part A Notice of appointment of the appointed prescribed registered contractor  
(To be completed by the person who arranged for the minor works to be carried out)

1. 已完成小型工程的位置或地址  
Location or Address of the completed minor works

位置或地址 Location or address 九龍旺角XYZ道ABC大廈11字樓A室的外牆  
街/路/街 Street/Road/Village XYZ道  
街編號 Street Number  
大廈/層/座 Building/Estate ABC大廈  
樓層 Floor 11字樓  
單位 Flat/Room A室  
地區 District 旺角

2. 已完成小型工程的詳情 Details of the completed minor works

小型工程項目 Minor Works Item 3.27  
描述 Description 於毗鄰浴室的睡房面向XYZ道的外牆上安裝用於支承約30公斤重的空調機的金屬支架(500毫米闊及伸出500毫米)

3. 獲委任訂明註冊承建商的資料 Particulars of the appointed prescribed registered contractor

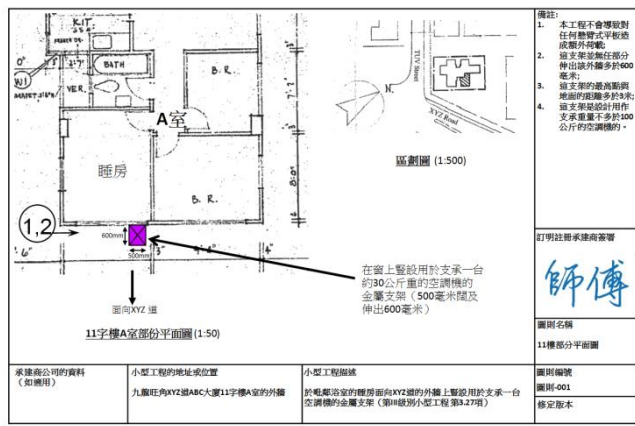
個人排 MWC(W) 6789/2010  
GWO YAN PAI  
獲授權簽署人的英文姓名 郭雁排  
獲授權簽署人的中文姓名 郭雁排

小型工程的照片  
小型工程的地址 : 九龍旺角XYZ道ABC大廈11字樓A單位面向XYZ道的外牆及位置  
小型工程的描述 : 於毗鄰浴室的睡房的外牆上安裝用於支承一台空調機的金屬支架 (第III級別小型工程 第3.27項)

照片編號 : 1  
照片描述 : 在緊接上述工程展開前, 於毗鄰浴室的睡房的窗之實際狀況。

照片編號 : 2  
照片描述 : 在緊接上述工程完成後, 於毗鄰浴室的睡房的窗之實際狀況。

GWO YAN PAI 師傅  
獲授權簽署人的英文姓名 訂明註冊承建商簽署  
個人排 MWC(W) 6789/2010  
獲授權簽署人的註冊證明書 31/01/2015 20/06/2014  
中文姓名 編號 註冊屆滿日期 日期



已匯入電子簽署  
MW05表格

已匯入電子簽署相片

已匯入電子簽署訂明圖則

# 圖則樣本 (小型工程項目第2.8 & 2.9項)

<p>面向TUV街</p> <p>面向XYZ道</p> <p>11字樓A室部份平面圖 (1:50)</p>		<p>備註:</p> <p>小型工程2.8項</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程不會導致對任何懸臂式平板造成額外荷載;</li> <li>2. 這些窗並無跨度多於6米的結構構件;</li> <li>3. 這些窗的最高點與地面的距離多於3.5米;</li> <li>4. 這些窗的最高點與地面的距離不多於100米—(i) 本工程涉及該窗或玻璃外牆的主樑</li> <li>5. 本工程不涉及改動任何其他結構構件, 符合以下說明的簡支梁除外— (i) 該簡支梁不屬於預應力構造; 及 (ii) 該簡支梁不是用於支承任何柱、無梁板或肋狀梁。</li> </ol> <p>小型工程2.9項</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 這些窗的高度不多於6米;</li> <li>2. 本工程不涉及改動任何其他結構構件; 及</li> <li>3. 本工程不屬第3.7項所描述者。</li> </ol>
<p>在浴室拆除鐵窗及豎設鋁窗 (W1)                  在睡房1 拆除鐵窗及豎設鋁窗(W2 &amp; W3)                  在睡房2 拆除鐵窗及豎設鋁窗(W4)                  (詳見附圖)</p>		<p>訂明註冊承建商簽署</p> <p><i>A. Signatory</i></p>
<p>圖則名稱</p> <p>11樓部分平面圖</p>		<p>圖則編號</p> <p>圖則-001</p>
<p>訂明註冊承建商簽署</p> <p>修訂版本</p>		<p>圖則編號</p> <p>圖則-001</p>
<p>承建商公司的資料</p> <p>大牌成建雙建築有限公司</p>	<p>小型工程的地址或位置</p> <p>九龍旺角XYZ道ABC大廈11字樓A室的浴室、睡房1及睡房2</p>	<p>小型工程描述</p> <p>於浴室及睡房1拆除舊有面向TUV街鐵窗並豎設鋁窗, 於睡房1及睡房2拆除舊有面向XYZ道鐵窗並豎設鋁窗 (第11級別小型工程 第2.8及2.9項)</p>



# 照片樣本 (小型工程項目第2.8 & 2.9項)

## 小型工程的照片

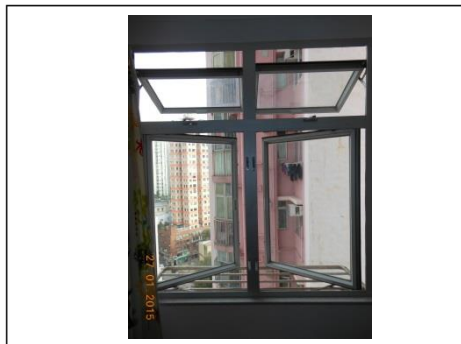
小型工程的地址及位置：九龍旺角XYZ道ABC大廈11字樓A室的浴室、睡房1及睡房2

小型工程的描述：於浴室及睡房1拆除舊有面向TUV街鐵窗並豎設鋁窗，於睡房1及睡房2拆除舊有面向XYZ道鐵窗並豎設鋁窗  
(第II級別小型工程第2.8及2.9項)



照片編號：1

照片描述：在緊接上述工程展開前，  
於浴室的窗之實際狀況。



照片編號：2

照片描述：在緊接上述工程完成後，  
於浴室的窗之實際狀況。

AUTHORIZED SIGNATORY

獲授權簽署人的英文姓名

授權仁  
獲授權簽署人的  
中文姓名

GBC  
9999/2009  
註冊證明書  
編號

*A. Signatory*

訂明註冊承建商 簽署

31/01/2016  
註冊屆滿日期

20/06/2014  
日期

工程展開前

工程完成後

### 項目 2.34 – 建築物的外牆批盪、外牆牆磚或屋頂瓦片

#### 2.34 – 鋪設、修葺或拆除



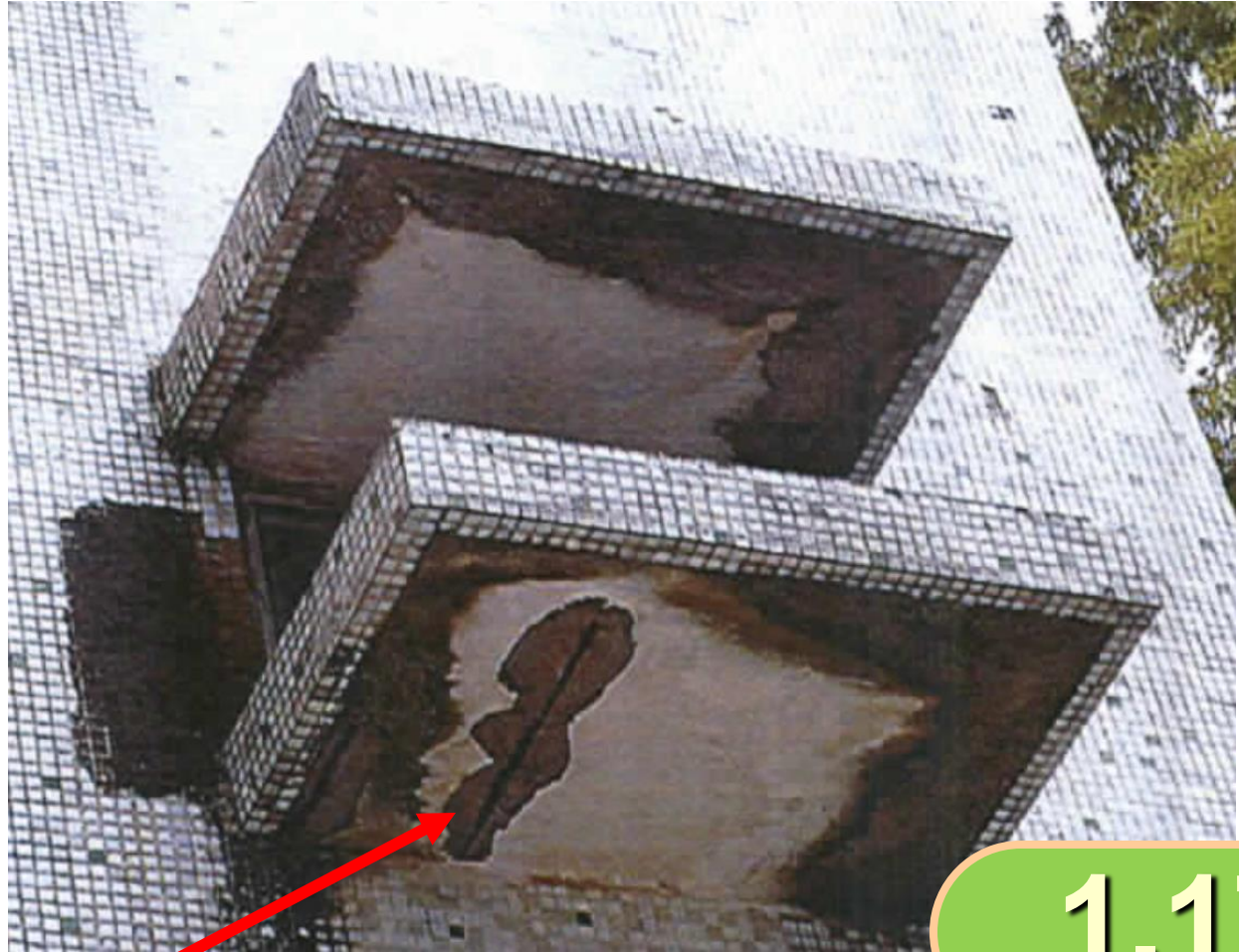
## 項目 1.17 / 2.17 – 修葺結構構件



4

## 常見的小型工程項目

2.17? / 2.34?

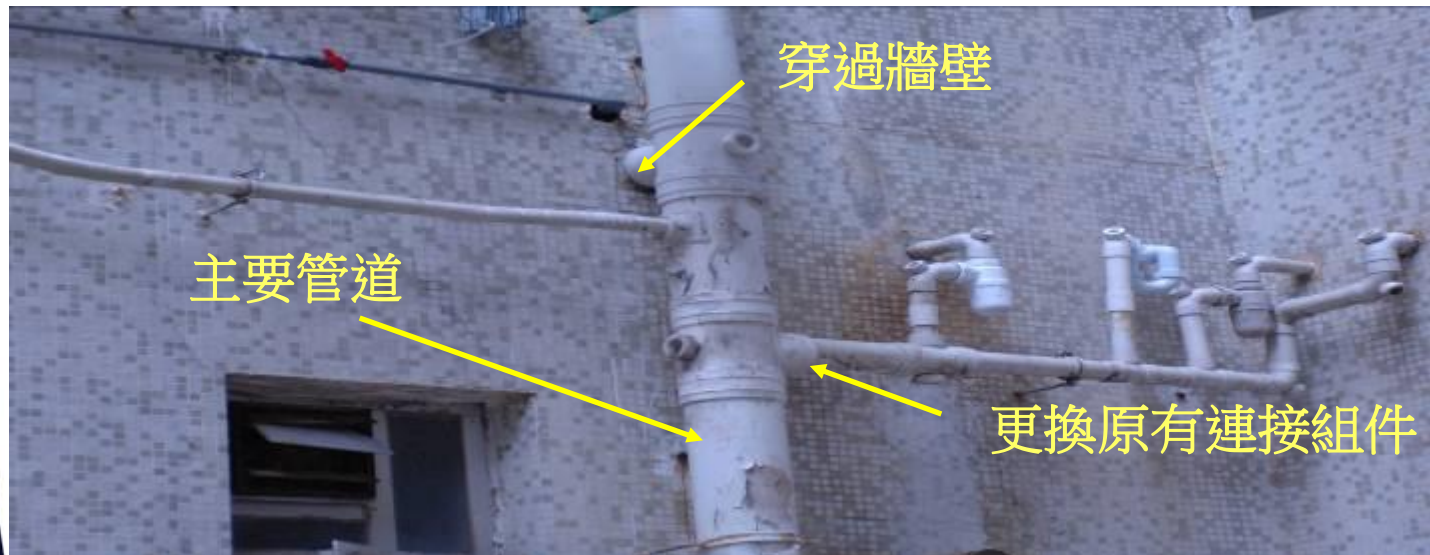


1.17

項目 **2.30 / 3.23 / 3.24** –  
地底以上的排水渠

**2.30** – 豎設、改動或拆除，不屬第**3.23**項

**3.23** – 豎設、改動或拆除，  
i) 不涉及主要管道，但更換原有連接組件則除外  
ii) 不涉及埋置管道，但穿過牆壁或平板者則除外  
**3.24** – 拆除



項目 **1.28 / 1.29 / 2.2 / 2.31 / 3.27** –  
自建築物外牆伸出的，用於支承空調機或  
任何相關空氣管道的 金屬支架

**1.28** – 豎設、改動或拆除，外牆伸出  $< 750$ 毫米，支承重量  $> 100$ 公斤  
**1.29** – 豎設或改動，地面或平板，支承重量  $> 150$ 公斤

**2.2** – 拆除，地面或平板  
**2.31** – 拆除，外牆伸出  $> 750$ 毫米

**3.27** – 豎設、改動或拆除，外牆伸出  $< 600$ 毫米，支承重量  $< 100$ 公斤



### 項目 3.29 / 3.36 – 自建築物外牆伸出的晾衣架 (伸出<750毫米)

3.29 – 豎設、改動或拆除

3.36 – 鞏固違例 (家居小型工程檢核計劃)



## 項目 2.8 / 3.6 – 窗或玻璃外牆



2.8	3.6
建造、改動或修葺窗或玻璃外牆…	
不會導致對懸臂式平板造成額外荷載；	
不涉及改動其他結構構件，符合以下說明的簡支梁除外—	
(i) 不屬於預應力構造；及	
(ii) 不是用於支承任何柱、無梁板或肋狀梁；	
不屬於現存防護欄障的任何部分，即是窗或玻璃外牆的主框的最低點與毗鄰樓面的距離 $> 1.1$ 米（參考32頁3.13段）；	
窗或玻璃外牆的最高點與地面的距離	
$> 3.5$ 米，	如 $\leq 3.5$ 米，
窗或玻璃外牆的結構構件跨度 $\leq 6$ 米；及	
如 $\leq 100$ 米—	如 $> 3.5$ 米及 $\leq 100$ 米—
(i) 涉及該窗或玻璃外牆的主框；或	(i) 只涉及該窗或玻璃外牆的輔助框；及
(ii) 涉及該窗或玻璃外牆的輔助框，而該輔助框的長度 $> 1.2$ 米；及	(ii) 上述輔助框的長度 $\leq 1.2$ 米。
如 $> 100$ 米—	
(i) 在外牆為該窗或玻璃外牆開設的開口的面積 $\leq 6$ 平方米；及	
(ii) 上述洞口的長度或闊度（以較短者為準） $\leq 1.8$ 米。	

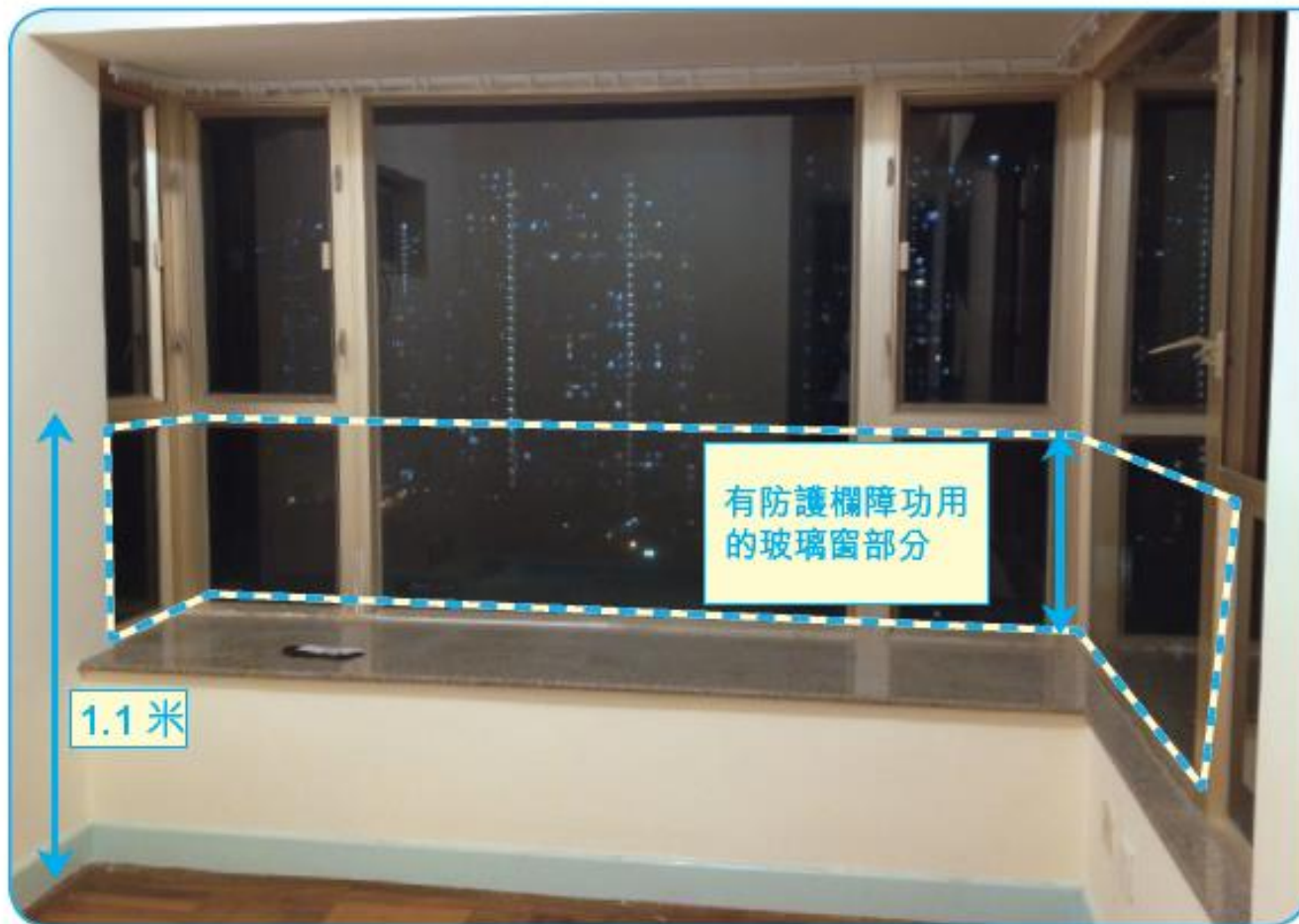


## 項目 1.6 / 2.5 / 3.3 - 防護欄障

小型工程項目	1.6	2.5	3.3
項目規格的簡單比較	改動或拆除...	...修葺或更換...	
	防護欄障 (不包括鋼筋混凝土外牆或用磚建造的外牆) ;		
		按照原來設計...	
	不會導致對懸臂式平板造成額外荷載 ; 及		
		該防護欄障所在的水平與相鄰水平之間的高度差距	
		>2米。	≤2米。
	如現存窗或玻璃外牆的主框的最低點與毗鄰樓面的距離 ≤1.1米，該窗或玻璃外牆的部分便屬於現存防護欄障的一部分。		
	就此類窗或玻璃外牆修改設計、佈局或材料等，屬於改動防護欄障，即是第I級別的小型工程項目1.6。修葺或更換該類窗或玻璃外牆屬於小型工程項目2.5或3.3項。		



有關建造、改動或修葺在地面層  
以上住用單位的窗戶



## 有關建造、改動或修葺在地面層 以上住用單位的窗戶

### 防護欄障

1.6

2.5



1.6

2.5



### 有關建造、改動或修葺在地面層 以上住用單位的窗戶

2.8

涉及窗或玻璃外牆的主框  
結構構件的跨度 $\leq 6$ 米

與毗鄰水平之間的高度  
差距 $> 1.1$ 米



3.6

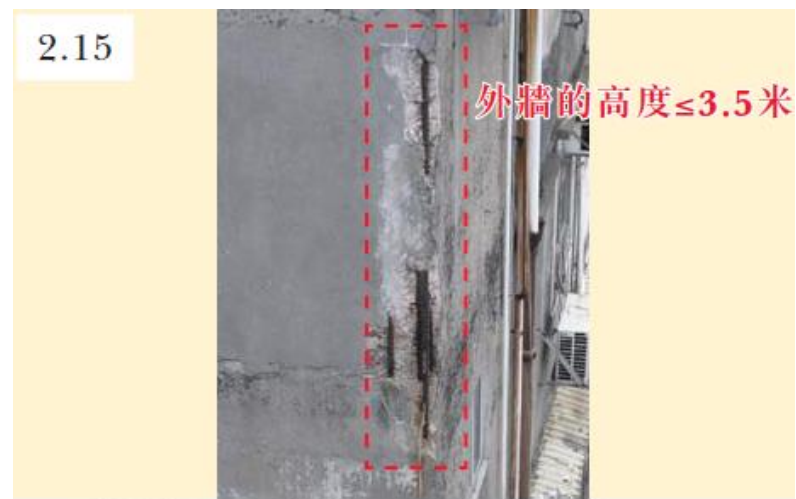
結構構件的跨度 $\leq 6$ 米  
輔助框的長度 $\leq 1.2$ 米

與毗鄰水平之間的高度  
差距 $> 1.1$ 米



## 項目 1.15 / 2.13 / 2.15 – 鋼筋混凝土外牆(非承重牆)

1.15	2.13	2.15
豎設、改動或拆除…		修葺…
建築物的鋼筋混凝土外牆 (不包括承重牆) …		
不會導致對懸臂式平板造成額外荷載；		
不涉及改動結構構件；及		
外牆的高度		
>1.1米及≤3.5米。	≤1.1米。	≤3.5米。



### 項目 2.14 / 3.11 / 3.12 – 磚建造外牆(非承重牆)

2.14	3.11	3.12
豎設、改動或拆除…		修葺…
建築物用磚建造的外牆(不包括承重牆) …		
不會導致對懸臂式平板造成額外荷載；		
不涉及改動任何其他結構構件；及		
外牆的高度		
>1.1米及≤3.5米。	≤1.1米。	≤3.5米。

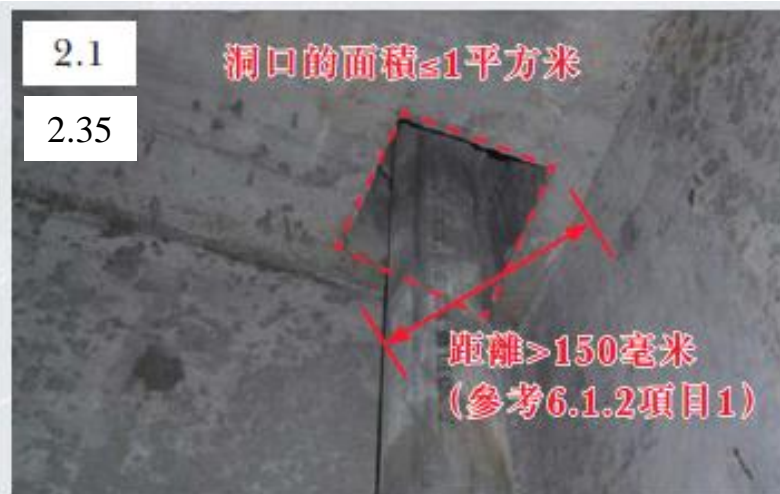
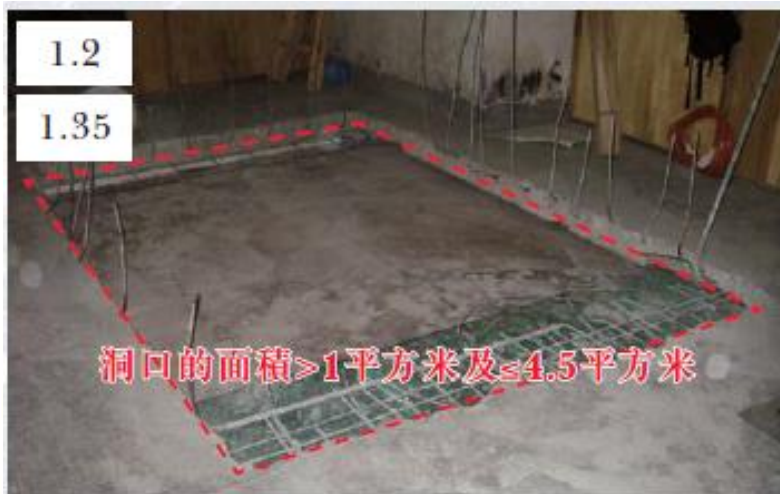


# 4

## 常見的小型工程項目

項目 1.2 / 2.1 – 在平板開鑿洞口

項目 1.35 / 2.35 – 按照原來設計，把開有洞口的平板復原



## 其他考慮因素

### 3.3 排水渠

小型工程項目	2.30	3.23	3.24
項目規格的簡單比較	豎設、改動或拆除地底以上的排水渠…		拆除…地底以上的排水渠…
			違例豎設的…
	不會導致對懸臂式平板造成額外荷載；		
	不屬小型工程項目3.23。	不涉及主要管道，但更換原有連接組件則除外；及	
		不涉及埋置管道，但穿過牆壁或平板者則除外。	
其他考慮因素	<ul style="list-style-type: none"> <li>符合《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》第11條，適當處置便溺污水。</li> <li>符合《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》第24及25條，為便溺污水設備和廢水設備提供隔氣彎管。</li> <li>符合《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》第28條，為便溺污水管和廢水管的彎位作監管。</li> <li>符合《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》第29條、《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-93及《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號ADV-14，為修葺及維修提供通道設施。</li> <li>符合《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》第34條，為水管的物料作監管。</li> <li>《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-133，有關採用鑄鐵喉管的品質和選擇方面的規定。</li> <li>《1996年耐火結構守則》第10段，為喉管穿過分隔牆和樓板的洞口處提供擋火保護。</li> <li>需取得業主立案法團或外牆或屋頂等公用地方的其他業主同意才可進行。</li> </ul>		

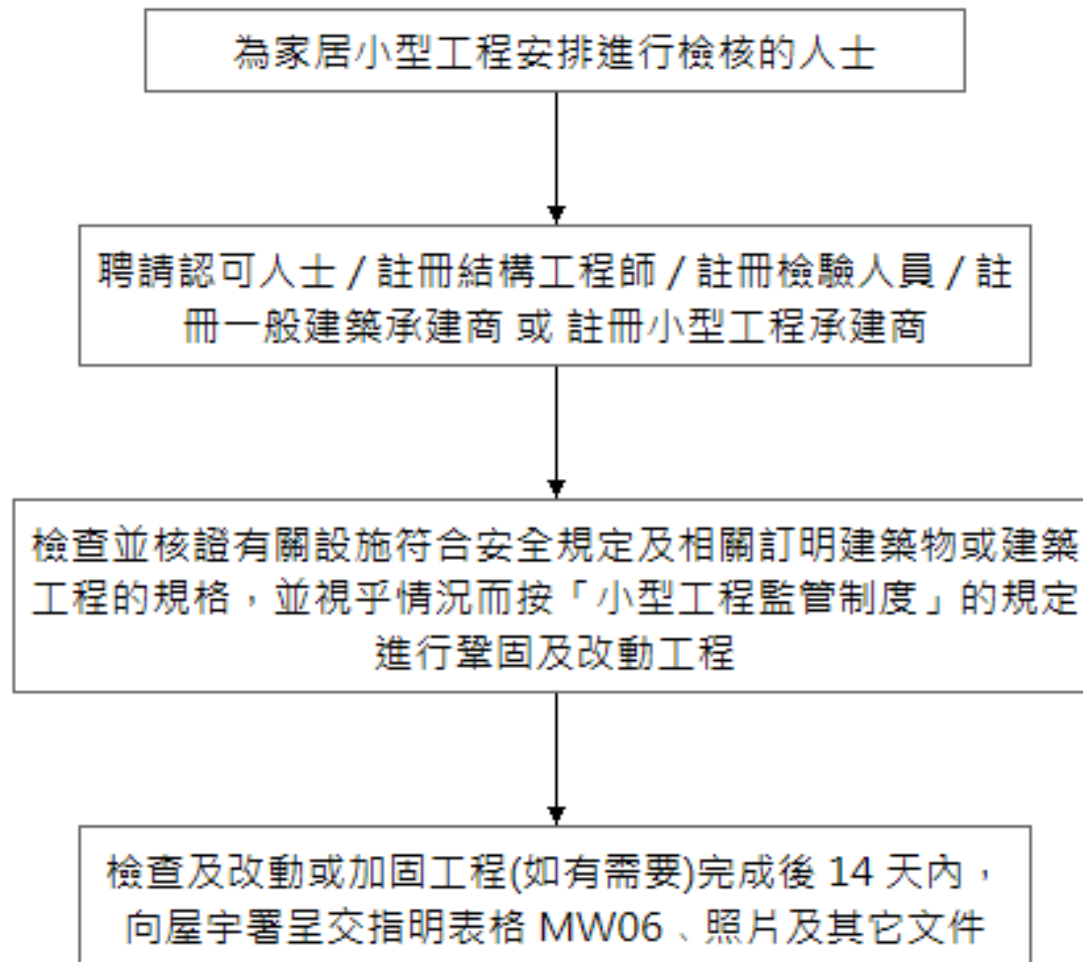


- 共 15 項「指定豁免工程」
- 複雜程度及安全風險均低於一般小型工程



項目	訂明建築物或建築工程
1.	<p>用於支承空調機、冷卻水塔或任何相關空氣管道的違例構築物</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 位於地面或平板(不包括懸臂式平板)上</li> <li>• 空調機或冷卻水塔的重量<math>\leq 100</math>公斤</li> </ul> 
2.	<p>用於支承空調機或任何相關空氣管道的違例金屬支架</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 伸出外牆<math>\leq 600</math>毫米</li> <li>• 空調機的重量<math>\leq 100</math>公斤</li> <li>• 如支架的最高點與地面的距離<math>\leq 3</math>米，支架並無伸出任何街道或該建築物的公用部分之上</li> </ul> 
3.	<p>違例晾衣架</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 伸出外牆<math>\leq 750</math>毫米</li> <li>• 如架的最高點與地面的距離<math>\leq 3</math>米，支架並無伸出任何街道或該建築物的公用部分之上</li> </ul> 
4.	<p>違例簷篷</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 伸出外牆<math>\leq 500</math>毫米</li> <li>• 不是以混凝土建造</li> <li>• 如簷篷的最高點與地面的距離<math>\leq 3</math>米，簷篷並無伸出任何街道或該建築物的公用部分之上</li> </ul> 

## 進行家居小型工程檢核的流程表



# 小型工程監管制度的參考資料

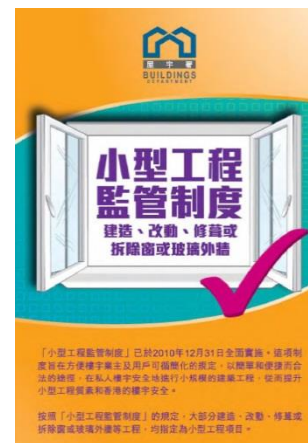
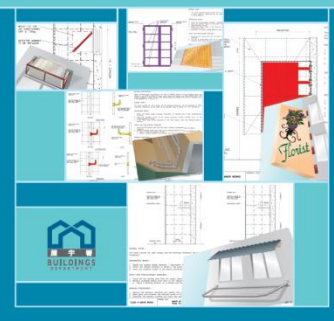
## 小型工程「指引」

## 小冊子

### 小型工程監管制度 之一般指引



### 小型工程監管制度 之技術指引



## 作業備考

- APP-147 - 小型工程監管制度
- APP-47 - 違例改動及加建《建築物條例》第14條

[http://www.bd.gov.hk/chineseT/services/index\\_mwcs.html](http://www.bd.gov.hk/chineseT/services/index_mwcs.html)



5

## 小型工程監管制度流動應用程式



5

# 小型工程監管制度流動應用程式



# 小型工程監管制度流動應用程式

搜尋

常用實例

工程種類

工程項目

小型工程相關資料



# 小型工程監管制度流動應用程式

常用實例

工程種類

工程項目





# 小型工程監管制度流動應用程式

常用實例

工程種類

工程項目



# 小型工程監管制度流動應用程式

常用實例

工程種類

工程項目



●●● 3 LTE 13:30 100%

小型工程分類

請選擇一項：

- ✓ 01 - 冷氣機支架
- ✓ 02 - 簷篷
- ✓ 03 - 晾衣架
- ✓ 04 - 招牌
- ✓ 05 - 窗或玻璃外牆
- ✓ 06 - 防護欄障

選擇工程種類後，請按"確定"。

確定



●●● 3 LTE 13:30 100%

小型工程分類

請選擇一項：

- ✓ 07 - 排水渠
- ✓ 08 - 修葺結構件
- ✓ 09 - 非主力外牆
- ✓ 10 - 外牆飾面/瓦片、屋頂瓦片
- ✓ 11 - 分間樓宇單位
- ✓ 12 - 樓梯/門廊洞口

選擇工程種類後，請按"確定"。

確定

# 小型工程監管制度流動應用程式

常用實例

工程種類

工程項目




# 項目結果

3 LTE 13:33 100%

小型工程項目 2.34 儲存

參考圖片



與毗鄰地面或毗鄰樓面的距離 > 3米

相關資料

類型

A F

項目描述

如何申請

名冊

表格

樣本 分享

MW03 工程展開通知書

MW04 完工證明書

3 LTE 14:11 100%

小型工程項目 2.34

項目描述

鋪設、修葺或拆除建築物的外牆批盪、外牆牆磚或屋頂瓦片，但前提是—

- (如屬外牆批盪的修葺) 進行該修葺的範圍的最高點與毗鄰地面或毗鄰樓面的距離多於3米；
- (如不屬外牆批盪的修葺) 有關批盪、牆磚或瓦片的最高點與毗鄰地面或毗鄰樓面的距離多於3米；及
- (如屬屋頂瓦片) 有關屋頂的坡度多於1比4。

3 LTE 14:11 100%

小型工程項目 2.34

如何申請

- 業主需委任第II級別(持有A及F 類型)的註冊小型工程承建商負責設計 / 製備工程圖則及進行工程。
- 小型工程承建商須於開工前不少於7天向屋宇署提交展開工程通知書(MW03) 以作記錄包括
  - 開工前的照片；
  - 已着色的訂明圖則及工程詳圖；及
  - 其他相關文件 (如有)。
- 小型工程承建商須於完工

3 LTE 14:11 100%

名冊

小型工程承建商

搜索:

註冊類別: 小型工程承建商

類型: A, F

項目: 2.34

第II級別 (公司)

下一頁 最尾頁

1 2 3 4 (1/202)

第 II 級別 (公司):

公司名稱

進達工程(香港)有限公司  
(HONG KONG) CHUN TAT ENGINEERING LIMITED

利達技術工程公司  
1 & 1 LEE TAT ENGINEERING COMPANY

## 小型工程相關資料



# 小型工程相關資料



## 小型工程相關資料

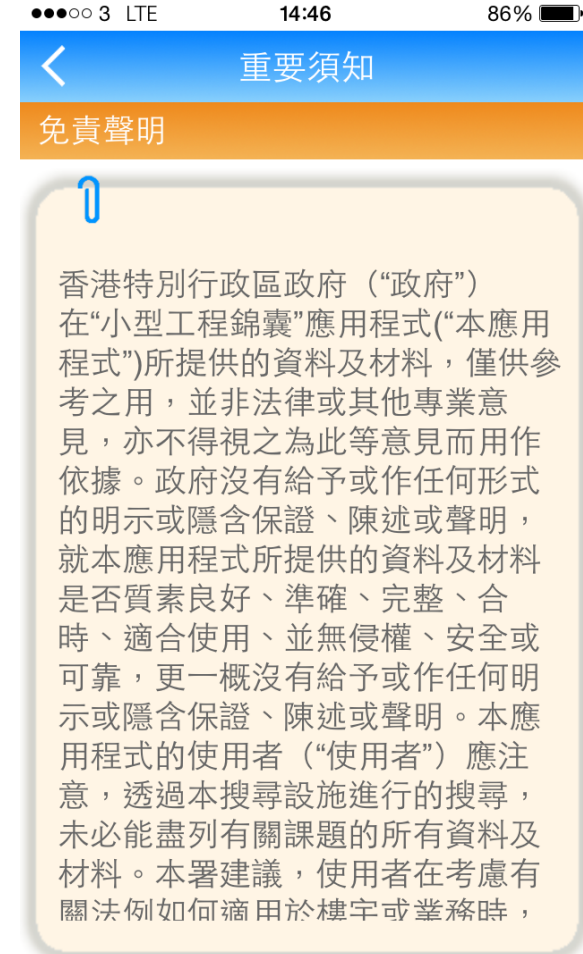


## 小型工程相關資料





## 小型工程相關資料



## 小型工程相關資料





完

1. 小型工程監管制度何時實施？

A. 2010年10月31日

B. 2010年11月30日

C. 2010年12月31日

D. 2011年1月31日

2. 合資格的I級小型工程承建商可進行下列哪種小型工程？

- A. I級小型工程
- B. II級小型工程
- C. III級小型工程
- D. 以上皆可

3. I級及II級小型工程開展通知期是... ?

- A. 不少於7天
- B. 不少於14天
- C. 不少於28天
- D. 不少於60天

4. 小型工程完工後何時需呈交相關文件？

A. 7天內

B. 14天內

C. 28天內

D. 60天內

5. 修葺懸臂式平板屬哪項小型工程？

A. 小型工程項目1.17

B. 小型工程項目1.34

C. 小型工程項目2.17

D. 小型工程項目2.34